

สถานการณ์ ตลาดที่อยู่อาศัย

ในจังหวัดหลักของภูมิภาค

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ดำเนินการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งอยู่ในระหว่างการขายเป็นประจำ ต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2549 เพื่อติดตามสถานการณ์อุปทานและอุปสงค์ของตลาดที่อยู่อาศัย โดยในส่วนจังหวัดหลักในภูมิภาค ศูนย์ข้อมูลฯดำเนินการสำรวจในพื้นที่สำคัญ ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ชลบุรี ระยอง นครราชสีมา ขอนแก่น และภูเก็ต เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีความเคลื่อนไหวด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยอย่างเป็นรูปธรรม

ทั้งนี้ การสำรวจดังกล่าวเป็นการลงพื้นที่ภาคสนามเมื่อเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2556 ครอบคลุมข้อมูลโครงการในช่วงไตรมาส 3 ปี 2556 จัดเก็บข้อมูลเฉพาะโครงการที่อยู่ระหว่างขายซึ่งมีหน่วยเฉลี่ยขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป ทั้งประเภทโครงการบ้านจัดสรร และโครงการอาคารชุดพักอาศัยไม่รวมโครงการที่ปิดการขายก่อนเดือนกรกฎาคม ปี 2556 กรณีที่เป็นบ้านพักตากอากาศ จะครอบคลุมโครงการแนวราบที่สร้างอยู่ริมทะเลหรือเชิงเขา ที่มีราคาตั้งแต่ 15 ล้านบาทขึ้นไป และส่วนใหญ่มีวัตถุประสงค์ขายให้กับชาวต่างชาติ หรือให้เช่าระยะยาว และนับรวมบ้านจัดสรรที่มีราคาตั้งแต่ 15 ล้านบาทขึ้นไป เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทั้งหมดในผังโครงการ



ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย [จังหวัดชลบุรี]



การสำรวจข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี ครอบคลุม 6 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองชลบุรี ศรีราชา บางละมุง สัตหีบ พานทอง และเกาะสีชัง พบว่ามีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 103,800 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 37,700 หน่วย อาคารชุดประมาณ 65,800 หน่วย และบ้านพักตากอากาศประมาณ 250 หน่วย

ในประเภทบ้านจัดสรร มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 307 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 37,700 หน่วย จำนวนหน่วยมากเป็นที่สองรองจากกรุงเทพฯ (เทียบกับกรุงเทพฯ มี 392 โครงการ หน่วยในผังโครงการรวมประมาณ 72,900 หน่วย) มีมูลค่าโครงการการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 118,800 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 11,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 35,200 ล้านบาท

แบ่งตามพื้นที่ พบว่าร้อยละ 37 ของหน่วยบ้านจัดสรรอยู่ในอำเภอศรีราชา ร้อยละ 24 อยู่ในอำเภอบางละมุง ร้อยละ 22 อยู่ในอำเภอเมืองชลบุรี ร้อยละ 10 อยู่ในอำเภอสัตหีบ ที่เหลืออยู่ในอำเภอพานทอง

แบ่งตามประเภท ร้อยละ 46 ของหน่วยบ้านจัดสรรเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 33 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 14 เป็นบ้านแฝด และร้อยละ 7 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย โดยในอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบมีสัดส่วนบ้านเดี่ยวสูงกว่าทาวน์เฮ้าส์มาก แต่ในอำเภอเมืองชลบุรีและอำเภอศรีราชามีทาวน์เฮ้าส์มากกว่าบ้านเดี่ยว และอำเภอพานทองมีสัดส่วนบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ใกล้เคียงกัน

บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3-5 ล้านบาท ทาวน์เฮ้าส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 1-2 ล้านบาท และบ้านแฝดส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท

สำหรับหน่วยบ้านจัดสรรเหลือขายประมาณ 11,000 หน่วยนั้น อยู่ในอำเภอศรีราชาประมาณ 4,200 หน่วย อยู่ในอำเภอเมืองชลบุรีและอำเภอบางละมุงอำเภอละ 2,500-2,600 หน่วย

อยู่ในอำเภอสัตหีบประมาณ 1,050 หน่วย และอยู่ในอำเภอพานทองประมาณ 600 หน่วย โดยในภาพรวมมีบ้านเดี่ยวเหลือขายประมาณ 4,600 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์เหลือขายประมาณ 4,000 หน่วย บ้านแฝดเหลือขายประมาณ 1,700 หน่วย และอาคารพาณิชย์พักอาศัยเหลือขายประมาณ 600 หน่วย

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมด พบว่าส่วนใหญ่ร้อยละ 63 เป็นหน่วยก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นหน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างเพียงร้อยละ 11 และอยู่ระหว่างก่อสร้างร้อยละ 26 โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขาย (หรือเป็นบ้านว่าง) ประมาณ 3,600 หน่วย

อัตราการดูดซับของบ้านจัดสรรในชลบุรีอยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.6 โดยหากไม่มีการเปิดขายหน่วยบ้านจัดสรรใหม่เลย จะขายได้หมดภายในระยะเวลาประมาณ 12-15 เดือน

ในประเภทอาคารชุด มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 224 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันมากถึง 65,800 หน่วย จำนวนหน่วยมากเป็นที่สองรองจากกรุงเทพฯ (เทียบกับกรุงเทพฯ มี 293 โครงการ หน่วยในผังโครงการรวมประมาณ 132,200 หน่วย) มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 198,300 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 15,700 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 50,400 ล้านบาท

แบ่งตามพื้นที่ พบว่าจากหน่วยในผังโครงการอาคารชุดทั้งหมด อยู่ในอำเภอบางละมุงมากถึงร้อยละ 70 อีกร้อยละ 20 อยู่ในอำเภอเมืองชลบุรี ส่วนที่อยู่ในอำเภอสัตหีบมีร้อยละ 7 และในอำเภอศรีราชาร้อยละ 3 และจากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนมากถึงร้อยละ 64 เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 24 เป็นแบบสองห้องนอนร้อยละ 10 ที่เหลือไม่ถึงร้อยละ 2 เป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป

สำหรับหน่วยห้องชุดเหลือขายประมาณ 15,700 หน่วยนั้น อยู่ในอำเภอบางละมุงประมาณ 10,900 หน่วย อยู่ในอำเภอเมืองชลบุรีประมาณ 2,700 หน่วย อยู่ในอำเภอสัตหีบประมาณ 1,600 หน่วย และอยู่ในอำเภอศรีราชาประมาณ 500 หน่วย

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมด พบว่าส่วนใหญ่ร้อยละ 61 เป็นหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เป็นหน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างร้อยละ 13 และก่อสร้างแล้วเสร็จเพียง ร้อยละ 26 โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขาย (หรือ เป็นห้องชุดว่าง) ประมาณ 2,300 หน่วย

อัตราการดูดซับของห้องชุดในชลบุรีอยู่ที่ประมาณร้อยละ 7.8 โดยหากไม่มีการเปิดขายหน่วยห้องชุดใหม่เลย ตลาดจะขายได้หมดภายในระยะเวลาประมาณ 10-13 เดือน

ในประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า นับเฉพาะ ที่อยู่อาศัยแนวราบริมทะเลหรือเชิงเขาที่มีราคา 15 ล้านบาท

ขึ้นไป โครงการที่มีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีจำนวน ทั้งสิ้น 7 โครงการ รวมประมาณ 250 หน่วย อยู่ในอำเภอบางละมุง 4 โครงการ รวมประมาณ 120 หน่วย และในอำเภอสัตหีบ 3 โครงการ รวมประมาณ 130 หน่วย เป็นประเภทบ้านเดี่ยว ทั้งสิ้น

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดนี้ เป็นหน่วยที่ ก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 200 หน่วย และอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 50 หน่วย และจากหน่วยในผังโครงการทั้งหมด มีหน่วย เหลือขายประมาณ 130 หน่วย โดยเป็นหน่วยสร้างเสร็จเหลือขาย (เป็นห้องว่าง) ประมาณ 80 หน่วย

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย [จังหวัดระยอง]



การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดระยอง ครอบคลุม พื้นที่ทั้งหมดของ 5 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองระยอง แกลง นิคมพัฒนา บ้านฉาง และปลวกแดง รวมทั้งเกาะต่างๆ ใน 5 อำเภอ ซึ่งพบว่าโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดมีหน่วยที่อยู่อาศัย ในผังของโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขาย ทั้งสิ้นประมาณ 14,000 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรร ประมาณ 10,500 หน่วย อาคารชุดประมาณ 3,500 หน่วย และ บ้านพักตากอากาศเพียงประมาณ 80 หน่วย

ในประเภทบ้านจัดสรร มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ ระหว่างการขาย 88 โครงการ รวมกันประมาณ 10,471 หน่วยนั้น มีมูลค่าโครงการการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 26,503 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 3,026 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมกัน ประมาณ 8,718 ล้านบาท

หน่วยในผังโครงการจัดสรรทั้งหมดแบ่งตามพื้นที่ พบว่า ร้อยละ 39 อยู่ในอำเภอเมืองระยอง ร้อยละ 34 อยู่ในอำเภอ ปลวกแดง ร้อยละ 20 อยู่ในอำเภอบ้านฉาง และร้อยละ 7 อยู่ใน อำเภอนิคมพัฒนา

แบ่งตามประเภท พบว่าส่วนมหญ่หรือร้อยละ 61 ของ หน่วยบ้านจัดสรรเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 21 เป็นทาวน์เฮ้าส์

ร้อยละ 11 เป็นบ้านแฝด และร้อยละ 6 เป็นอาคารพาณิชย์ พักอาศัย

อัตราการดูดซับของบ้านจัดสรรในระยองอยู่ที่ประมาณค ร้อยละ 4.7 โดยหากไม่มีการเปิดขายหน่วยบ้านจัดสรรใหม่เลย ตลาดจะขายได้หมดภายในระยะเวลาประมาณ 18-21 เดือน

สำหรับสถานะของการก่อสร้างพบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 64 เป็นหน่วยก่อสร้างแล้วเสร็จ อีกร้อยละ 27 อยู่ระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 3,600 หน่วย และร้อยละ 9 เป็นหน่วยที่ยังไม่ก่อสร้าง ประมาณ โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีหน่วยเหลือขาย (หรือเป็นบ้านว่าง) ประมาณ 900 หน่วย

ในประเภทอาคารชุด มีห้องชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย ทั้งสิ้น 29 โครงการ รวมประมาณ 3,500 หน่วย มีมูลค่าโครงการ การรวมทั้งสิ้นประมาณ 7,800 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,100 หน่วย มูลค่าเหลือขายรวมกันประมาณ 2,900 ล้านบาท

จากหน่วยห้องชุดทั้งหมด 3,500 หน่วย ส่วนใหญ่หรือ ร้อยละ 68 อยู่ในอำเภอเมืองระยอง ร้อยละ 15 อยู่ในอำเภอแกลง อีกร้อยละ 15 อยู่ในอำเภอปลวกแดง และเพียงร้อยละ 2 อยู่ใน อำเภอบ้านฉาง

อัตราการดูดซับของห้องชุดในระยะของอยู่ที่ประมาณร้อยละ 10.9 โดยหากไม่มีการเปิดขายหน่วยห้องชุดใหม่เลย ตลาดจะขายได้หมดภายในระยะเวลาประมาณ 6-9 เดือน

สำหรับสถานะของการก่อสร้างห้องชุด พบว่าส่วนใหญ่หรือร้อยละ 61 เป็นหน่วยที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง อีกร้อยละ 28 ยังไม่ก่อสร้าง และมีเพียงร้อยละ 11 ที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว

ในประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า นับเฉพาะที่อยู่อาศัยแนวราบริมทะเลหรือเชิงเขาที่มีราคา 15 ล้านบาท

ขึ้นไป โครงการที่มีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีจำนวนทั้งสิ้น 4 โครงการ รวมกัน 77 หน่วย อยู่ในอำเภอเมืองระยอง 2 โครงการ รวม 44 หน่วย และในอำเภอแกลง 2 โครงการ รวม 33 หน่วย

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดนี้ เป็นหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 40 หน่วย และอยู่ในระหว่างก่อสร้างประมาณ 37 หน่วย และจากหน่วยในผังโครงการทั้งหมด มีหน่วยเหลือขาย 25 หน่วย โดยเป็นหน่วยสร้างเสร็จเหลือขาย (เป็นห้องว่าง) 11 หน่วย

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย [จังหวัดภูเก็ต]



การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ต ครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ได้แก่ อำเภอเมืองภูเก็ต กะทู้ และถลาง รวมทั้งเกาะต่างๆ ในจังหวัดภูเก็ต ผลการสำรวจพบว่าจังหวัดภูเก็ตมีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังของโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 31,650 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 13,900 หน่วย อาคารชุดประมาณ 16,900 หน่วย และบ้านพักตากอากาศประมาณ 850 หน่วย

ในประเภทบ้านจัดสรร มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 89 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 13,900 หน่วย มีมูลค่าโครงการการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 57,100 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 4,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 18,400 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่มากถึง 23 โครงการ

แบ่งตามพื้นที่ พบว่าโครงการบ้านจัดสรรอยู่ในอำเภอเมืองภูเก็ต 45 โครงการ 7,300 หน่วย อำเภอถลาง 28 โครงการ 4,700 หน่วย และอำเภอกะทู้ 16 โครงการ 1,800 หน่วย

แบ่งตามประเภทของหน่วย พบว่าร้อยละ 33 เป็นบ้านเดี่ยว ขณะที่ร้อยละ 30 เป็นทาวน์เฮ้าส์ และอีกร้อยละ 26 เป็นบ้านแฝดที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัยและที่ดินเปล่าในโครงการ

โดยโครงการบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์

พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3-5 ล้านบาท และทาวน์เฮ้าส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการที่มีราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาทเลย

สำหรับหน่วยบ้านจัดสรรเหลือขายประมาณ 4,000 หน่วยนั้น อยู่ในอำเภอเมืองภูเก็ตประมาณ 2,000 หน่วย อยู่ในอำเภอถลางประมาณ 1,500 หน่วย และอยู่ในอำเภอกะทู้ประมาณ 500 หน่วย

ในภาพรวมมีบ้านเดี่ยวเหลือขายประมาณ 1,600 หน่วย จากหน่วยในผัง 4,600 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์เหลือขายประมาณ 1,000 หน่วยจากหน่วยในผัง 4,200 หน่วย บ้านแฝดเหลือขายประมาณ 1,000 หน่วยจากหน่วยในผัง 3,700 หน่วย และอาคารพาณิชย์พักอาศัยเหลือขายประมาณ 400 หน่วยจากหน่วยในผัง 1,200 หน่วย

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมดพบว่าร้อยละ 53 เป็นหน่วยก่อสร้างแล้วเสร็จ และร้อยละ 33 เป็นหน่วยซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ส่วนอีกร้อยละ 14 เป็นหน่วยที่ยังไม่เริ่มสร้าง ทั้งนี้ มีบ้านสร้างเสร็จเหลือขาย (หรือเป็นบ้านว่าง) รวมกันทั้งสิ้นประมาณ 700 หน่วย

ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 18 ของจำนวนโครงการและร้อยละ 15 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด

ใน**ประเภทอาคารชุด** มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 91 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 16,900 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 64,400 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 6,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 25,400 ล้านบาท ในจำนวนนี้ เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่ถึง 21 โครงการ

แบ่งตามพื้นที่ พบว่าจากอาคารชุดทั้งหมด อยู่ในอำเภอเมืองภูเก็ต 54 โครงการ 11,800 หน่วย ในอำเภอกะทู้ 23 โครงการ 3,300 หน่วย และอำเภอถลาง 14 โครงการ 1,800 หน่วย

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด พบว่าร้อยละ 40 เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอ ขณะที่ร้อยละ 45 เป็นแบบหนึ่งห้องนอน ส่วนอีกร้อยละ 12 เป็นแบบสองห้องนอน ที่เหลือเป็นแบบ 3 ห้องนอนขึ้นไป

สำหรับหน่วยห้องชุดเหลือขายประมาณ 6,000 หน่วยนั้น อยู่ในอำเภอเมืองภูเก็ตประมาณ 4,000 หน่วย อยู่ในอำเภอกะทู้ประมาณ 1,300 หน่วย และอยู่ในอำเภอถลางประมาณ 700 หน่วย

โดยในภาพรวมมีห้องแบบสตูดิโอเหลือขายประมาณ 2,000 หน่วยจากหน่วยในผัง 6,800 หน่วย แบบหนึ่งห้องนอนเหลือขายประมาณ 2,900 หน่วยจากหน่วยในผัง 7,700 หน่วย แบบสองห้องนอนเหลือขายประมาณ 900 หน่วยจากหน่วยในผัง 2,100 หน่วย และแบบสามห้องนอนขึ้นไปเหลือขายน้อยกว่า

200 หน่วยจากหน่วยในผัง 300 กว่าหน่วย

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมด พบว่ามากถึงร้อยละ 64 หรือประมาณสองในสามเป็นหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เป็นหน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างร้อยละ 18 และก่อสร้างแล้วเสร็จเพียงร้อยละ 18 โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขาย (หรือเป็นห้องชุดว่าง) ประมาณ 650 หน่วย

ใน**ประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า** นับเฉพาะที่อยู่อาศัยแนวราบริมทะเลหรือเชิงเขาที่มีราคา 15 ล้านบาทขึ้นไป โครงการที่มีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีทั้งสิ้น 42 โครงการ รวมประมาณ 850 หน่วย อยู่ในอำเภอถลาง 20 โครงการ รวมประมาณ 450 หน่วย ในอำเภอเมืองภูเก็ต 15 โครงการ รวมประมาณ 300 หน่วย และในอำเภอกะทู้ 7 โครงการ รวมประมาณ 100 หน่วย มีทั้งประเภทบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์โดยร้อยละ 86 เป็นบ้านเดี่ยว

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดนี้มีหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 620 หน่วย มีหน่วยที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างประมาณ 170 หน่วย และยังไม่ก่อสร้างประมาณ 70 หน่วย โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขาย (หรือเป็นห้องชุดว่าง) 90 หน่วย

ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 11 ของจำนวนโครงการ และร้อยละ 20 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย [จังหวัดเชียงใหม่]



การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดเชียงใหม่ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ 8 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ดอยสะเก็ด แม่ริม สันกำแพง สันทราย สันป่าตอง สารภี และหางดง ผลการสำรวจพบว่าจังหวัดเชียงใหม่มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 21,590 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 14,800 หน่วย อาคารชุดประมาณ 6,700 หน่วย และบ้านพักตากอากาศประมาณ 90 หน่วย

ใน**ประเภทบ้านจัดสรร** มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 131 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 14,800 หน่วย มีมูลค่าโครงการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 50,600 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 6,600 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 22,100 ล้านบาท ในจำนวนนี้ เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่เพียง 9 โครงการ

แบ่งตามพื้นที่ พบว่าโครงการบ้านจัดสรรกระจายอยู่ใน 4

อำเภอหลัก คือ อำเภอสันกำแพง 30 โครงการ 3,600 หน่วย อำเภอเมืองเชียงใหม่ 27 โครงการ 2,400 หน่วย อำเภอสันทราย 27 โครงการ 2,600 หน่วย และอำเภอหางดง 20 โครงการ 2,900 หน่วย นอกจากนี้ยังมีอยู่ในอำเภอสารภี 16 โครงการ 1,400 หน่วย อำเภอดอยสะเก็ด 8 โครงการ 1,500 หน่วย และอำเภอแมริม 3 โครงการ 300 หน่วย

แบ่งตามประเภท ร้อยละ 85 ของหน่วยบ้านจัดสรรเป็น บ้านเดี่ยว ร้อยละ 5 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 6 เป็นอาคารพาณิชย์ พักอาศัย ที่เหลือเป็นบ้านแฝดและที่ดินเปล่าในโครงการ

บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์พักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ใน ระดับราคา 2-5 ล้านบาท ทาวน์เฮ้าส์ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท และบ้านแฝดส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่มีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการที่มีราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาทเลย

สำหรับหน่วยบ้านจัดสรรเหลือขายประมาณ 6,600 หน่วยนั้น อยู่ในอำเภอสันกำแพงประมาณ 1,700 หน่วย อยู่ใน อำเภอหางดงประมาณ 1,500 หน่วย อยู่ในอำเภอสันทรายประมาณ 1,100 หน่วย อยู่ในอำเภอเมืองเชียงใหม่ประมาณ 1,000 หน่วย ที่เหลืออยู่ในอำเภออื่นๆ โดยในภาพรวมมีบ้านเดี่ยวเหลือขาย ประมาณ 5,400 หน่วยจากหน่วยในผัง 12,500 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์ เหลือขายประมาณ 460 หน่วยจากหน่วยในผัง 670 หน่วย อาคารพาณิชย์พักอาศัยเหลือขายประมาณ 470 หน่วยจาก หน่วยในผัง 910 หน่วย และบ้านแฝดเหลือขายประมาณ 100 หน่วยจากหน่วยในผัง 300 หน่วย

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมด พบว่าร้อยละ 43 เป็นหน่วยก่อสร้างแล้วเสร็จ และร้อยละ 33 เป็นหน่วยซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ส่วนอีกร้อยละ 24 โดยจาก หน่วยที่ยังไม่เริ่มสร้าง ทั้งนี้ มีบ้านสร้างเสร็จเหลือขาย (หรือเป็น บ้านว่าง) รวมกันทั้งสิ้นประมาณ 280 หน่วย

ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีส่วนแบ่งการตลาดเพียงร้อยละ 8 ของจำนวนโครงการ และ ร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด

ในประเภทอาคารชุด มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 50 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 6,700 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 19,000 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 2,900 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขาย

รวมประมาณ 8,300 ล้านบาท ในจำนวนนี้ เป็นโครงการที่เปิดขาย ก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่เพียงโครงการเดียว

แบ่งตามพื้นที่ พบว่าจากหน่วยในผังโครงการอาคารชุด ทั้งหมด อยู่ในอำเภอเมืองเชียงใหม่มากถึง 46 โครงการ ที่เหลือ กระจายอยู่ในอำเภอหางดง สันทราย และแมริม

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด เป็นห้องชุดแบบ หนึ่งห้องนอนมากถึงร้อยละ 78 เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 6 เป็นแบบสองห้องนอนร้อยละ 13 ที่เหลือเป็นแบบสามห้องนอน ขึ้นไป

สำหรับหน่วยห้องชุดเหลือขายประมาณ 2,900 หน่วยนั้น อยู่ในอำเภอเมืองเชียงใหม่ประมาณ 2,700 หน่วย อยู่ในอำเภอ หางดงประมาณ 90 หน่วย อยู่ในอำเภอสันทรายประมาณ 60 หน่วย และอยู่ในอำเภอแมริมประมาณ 90 หน่วย โดยในภาพรวม มีห้องแบบสตูดิโอเหลือขายประมาณ 200 หน่วยจากหน่วยในผัง 420 หน่วย แบบหนึ่งห้องนอนเหลือขายประมาณ 2,200 หน่วย จากหน่วยในผัง 5,200 หน่วย แบบสองห้องนอนเหลือขายประมาณ 390 หน่วยจากหน่วยในผัง 880 หน่วย และแบบสามห้องนอนขึ้น ไปเหลือขายประมาณ 100 หน่วยจากหน่วยในผัง 210 หน่วย

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมด พบว่าร้อยละ 50 หรือครึ่งหนึ่งเป็นหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เป็นหน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างร้อยละ 33 และก่อสร้างแล้วเสร็จเพียง ร้อยละ 17 โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขาย (หรือ เป็นห้องชุดว่าง) ประมาณ 230 หน่วย

ในประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า นับเฉพาะ ที่อยู่อาศัยแนวราบเชิงเขาที่มีราคา 15 ล้านบาทขึ้นไป และส่วนใหญ่ มีวัตถุประสงค์ขายให้กับชาวต่างชาติ หรือให้เช่าระยะยาว และ นับรวมบ้านจัดสรรที่มีราคาตั้งแต่ 15 ล้านบาทขึ้นไป เกินกว่า ร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทั้งหมดในผังโครงการ พบว่า โครงการที่มีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีจำนวนทั้งสิ้น 3 โครงการ รวมประมาณ 90 หน่วย อยู่ในอำเภอเมืองเชียงใหม่ 2 โครงการ รวม 64 หน่วย และในอำเภอแมริม 1 โครงการ รวม 26 หน่วย เป็นประเภทบ้านเดี่ยวทั้งสิ้น

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดนี้ ยังไม่มีหน่วยที่ ก่อสร้างแล้วเสร็จเลย โดยมีหน่วยที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง 35 หน่วย และยังไม่ก่อสร้าง 55 หน่วย มีหน่วยเหลือขาย 55 หน่วย จากหน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างดังกล่าว

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย [จังหวัดนครราชสีมา]



การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดนครราชสีมา ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ 3 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองนครราชสีมา โชคชัย และปากช่อง ผลการสำรวจพบว่าจังหวัดนครราชสีมามีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 13,000 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 9,400 หน่วย หน่วยห้องชุดประมาณ 3,100 หน่วย และบ้านพักตากอากาศประมาณ 440 หน่วย

ในประเภทบ้านจัดสรร มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ในระหว่างการขาย 78 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 9,400 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 32,100 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 4,100 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 15,000 ล้านบาท ในจำนวนนี้ เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่ 9 โครงการ

แบ่งตามพื้นที่ พบว่าโครงการบ้านจัดสรรกระจายอยู่ใน 3 อำเภอหลัก คือ อำเภอเมืองนครราชสีมา 63 โครงการ 8,400 หน่วย อำเภอปากช่อง 14 โครงการ 800 หน่วย และอำเภอโชคชัย 1 โครงการ 200 หน่วย

แบ่งตามประเภท ร้อยละ 86 ของหน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 4 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 5 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย ที่เหลือเป็นบ้านแฝดและที่ดินเปล่าในโครงการ

บ้านเดี่ยวมีระดับราคาค่อนข้างกว้าง 1-5 ล้านบาท โดยร้อยละ 40 ของบ้านเดี่ยวเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียวซึ่งมีราคาต่ำกว่า และร้อยละ 60 เป็นบ้านเดี่ยวสองชั้นซึ่งมีราคาสูงกว่า ส่วนทาวน์เฮ้าส์อยู่ในระดับราคาตั้งแต่ต่ำกว่าล้านบาทถึงไม่เกิน 5 ล้านบาท

สำหรับหน่วยบ้านจัดสรรเหลือขายประมาณ 4,100 หน่วยนั้น อยู่ในอำเภอเมืองนครราชสีมาประมาณ 3,800 หน่วย อยู่ในอำเภอปากช่องประมาณ 300 หน่วย และอยู่ในอำเภอโชคชัยเพียงไม่ถึง 20 หน่วย

ในภาพรวมมีบ้านเดี่ยวเหลือขายประมาณ 3,700 หน่วย จากหน่วยในผังประมาณ 8,100 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์เหลือขายประมาณ 140 หน่วยจากหน่วยในผังประมาณ 380 หน่วย และอาคารพาณิชย์พักอาศัยเหลือขายประมาณ 120 หน่วยจากหน่วยในผังประมาณ 450 หน่วย ที่เหลือเป็นบ้านแฝดและที่ดินเปล่า

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมดพบว่าร้อยละ 42 เป็นหน่วยก่อสร้างแล้วเสร็จ และร้อยละ 48 เป็นหน่วยซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ส่วนอีกร้อยละ 10 เป็นหน่วยซึ่งยังไม่เริ่มก่อสร้าง ทั้งนี้มีบ้านสร้างเสร็จเหลือขาย (หรือเป็นบ้านว่าง) รวมกันทั้งสิ้นประมาณ 120 หน่วย

ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งการตลาดเพียงร้อยละ 3 ของจำนวนโครงการ และร้อยละ 5 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด

ในประเภทอาคารชุด มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 23 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 3,100 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 11,800 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,000 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 3,700 ล้านบาท ในจำนวนนี้ เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่เพียงโครงการเดียว

แบ่งตามพื้นที่ พบว่าจากหน่วยในผังโครงการอาคารชุดทั้งหมด อยู่ในอำเภอปากช่อง 15 โครงการ ที่เหลืออีก 8 โครงการอยู่ในอำเภอเมืองนครราชสีมา

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 20 เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 44 เป็นแบบสองห้องนอนร้อยละ 33 ที่เหลืออีกร้อยละ 3 เป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป ต่างจากจังหวัดอื่นๆ ซึ่งห้องชุดแบบสองห้องนอนขึ้นไปมีน้อยมาก

สำหรับหน่วยห้องชุดเหลือขายประมาณ 1,000 หน่วยนั้น อยู่ในอำเภอเมืองนครราชสีมาประมาณ 560 หน่วย และในอำเภอปากช่องประมาณ 440 หน่วย

มีห้องแบบสตูดิโอเหลือขายประมาณ 180 หน่วยจากหน่วยในผังประมาณ 620 หน่วย แบบหนึ่งห้องนอนเหลือขายประมาณ 350 หน่วยจากหน่วยในผังประมาณ 1,350 หน่วย แบบสองห้องนอนเหลือขายประมาณ 410 หน่วยจากหน่วยในผังประมาณ 1,020 หน่วย ที่เหลือเป็นแบบสามห้องนอนขึ้นไป

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมดพบว่ามากถึงร้อยละ 84 เป็นหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ในขณะที่หน่วยซึ่งยังไม่ก่อสร้างมีร้อยละ 12 และหน่วยซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จมีน้อยมากเพียงร้อยละ 4 โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขาย (หรือเป็นห้องชุดว่าง) ประมาณ 35 หน่วย

ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งการตลาดร้อยละ 13 ของจำนวนโครงการ และร้อยละ

18 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด

ในประเภทบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่า นับเฉพาะที่อยู่อาศัยแนวราบเชิงเขาที่มีราคาไม่ต่ำกว่า 15 ล้านบาทและมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย 1 หน่วย มีจำนวนทั้งสิ้น 10 โครงการ รวมประมาณ 440 หน่วย อยู่ในอำเภอปากช่อง 9 โครงการ รวม 360 หน่วย และในอำเภอเมืองนครราชสีมา 1 โครงการ รวม 80 หน่วย เป็นประเภทบ้านเดี่ยวทั้งสิ้นและมีที่ดินเปล่าแบ่งขาย

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมดนี้ มีหน่วยซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จเพียงประมาณ 20 หน่วย โดยมีหน่วยซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้างประมาณ 110 หน่วย และหน่วยซึ่งยังไม่เริ่มก่อสร้างมากถึงประมาณ 320 หน่วย

ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย [จังหวัดขอนแก่น]



การสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดขอนแก่นครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ 1 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองขอนแก่น ซึ่งจากการสำรวจพบว่ามีหน่วยที่อยู่อาศัยในผังโครงการของผู้ประกอบการซึ่งอยู่ในระหว่างการขายทั้งสิ้นประมาณ 8,300 หน่วย แบ่งเป็นหน่วยบ้านจัดสรรประมาณ 4,000 หน่วย และหน่วยห้องชุดประมาณ 4,300 หน่วย

ในประเภทบ้านจัดสรร มีโครงการบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ในระหว่างการขาย 34 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ 4,000 หน่วย มีมูลค่าโครงการการตามหน่วยในผังรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 15,300 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,600 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 6,800 ล้านบาท ในจำนวนนี้ เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่ 3 โครงการ โดยโครงการบ้านจัดสรรทั้งหมดล้วนอยู่ในอำเภอเมืองขอนแก่นทั้งสิ้น

แบ่งตามประเภท ร้อยละ 86 ของหน่วยบ้านจัดสรรในผังโครงการเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 7 เป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย ร้อยละ 4 เป็นทาวน์เฮ้าส์ ที่เหลือเป็นบ้านแฝด

บ้านเดี่ยวส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3-5 ล้านบาท โดย

ร้อยละ 14 เป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว และร้อยละ 86 เป็นบ้านเดี่ยวสองชั้น ขณะที่ทาวน์เฮ้าส์ส่วนใหญ่เป็นทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้นและอยู่ในระดับราคา 3-5 ล้านบาท

ในภาพรวมมีบ้านเดี่ยวเหลือขายประมาณ 1,400 หน่วย จากหน่วยในผังประมาณ 3,400 หน่วย ทาวน์เฮ้าส์เหลือขายประมาณ 60 หน่วยจากหน่วยในผังประมาณ 160 หน่วย และอาคารพาณิชย์พักอาศัยเหลือขายประมาณ 70 หน่วยจากหน่วยในผังประมาณ 260 หน่วย ที่เหลือเป็นบ้านแฝด

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมดพบว่าร้อยละ 43 เป็นหน่วยก่อสร้างแล้วเสร็จ และร้อยละ 50 เป็นหน่วยซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ส่วนอีกร้อยละ 7 เป็นหน่วยซึ่งยังไม่เริ่มก่อสร้าง ทั้งนี้มีบ้านสร้างเสร็จเหลือขาย (หรือเป็นบ้านว่าง) รวมกันทั้งสิ้นประมาณ 80 หน่วย

ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งการตลาดร้อยละ 15 ของจำนวนโครงการ และร้อยละ 28 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด

ในประเภทอาคารชุด มีโครงการอาคารชุดซึ่งอยู่ระหว่างการขาย 20 โครงการ มีหน่วยในผังโครงการรวมกันประมาณ

4,300 หน่วย มูลค่าโครงการรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 8,600 ล้านบาท เหลือขายประมาณ 1,700 หน่วย มูลค่าหน่วยเหลือขายรวมประมาณ 3,600 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นโครงการที่เปิดขายก่อนปี 2553 และยังมีเหลือขายอยู่เพียงโครงการเดียว โดยโครงการอาคารชุดทั้งหมดล้วนอยู่ในอำเภอเมืองขอนแก่นทั้งสิ้น

จากจำนวนหน่วยในผังโครงการทั้งหมด เป็นห้องชุดแบบสตูดิโอร้อยละ 39 เป็นห้องชุดแบบหนึ่งห้องนอนร้อยละ 51 และที่เหลือร้อยละ 10 เป็นแบบสองห้องนอน ส่วนแบบสามห้องนอนมีไม่ถึง 10 หน่วย

สำหรับหน่วยห้องชุดเหลือขายประมาณ 1,700 หน่วยนั้น เป็นห้องแบบสตูดิโอเหลือขายประมาณ 500 หน่วยจากหน่วย

ในผังประมาณ 1,700 หน่วย แบบหนึ่งห้องนอนเหลือขายประมาณ 900 หน่วยจากหน่วยในผังประมาณ 2,200 หน่วยที่เหลือเป็นแบบสองห้องนอนขึ้นไป

สำหรับสถานะของการก่อสร้างหน่วยในผังโครงการทั้งหมดพบว่ามากถึงร้อยละ 62 เป็นหน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ในขณะที่หน่วยซึ่งยังไม่ก่อสร้างมีร้อยละ 26 และหน่วยซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จมีเพียงร้อยละ 12 โดยจากหน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเหลือขาย (หรือเป็นห้องชุดว่าง) ประมาณ 80 หน่วย

ผู้ประกอบการซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีส่วนแบ่งการตลาดร้อยละ 15 ของจำนวนโครงการ และร้อยละ 27 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด

สรุปตัวเลขผลสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดอุดรศาสตร์ในภูมิภาค

ณ ไตรมาส 3 ปี 2556

รายการ	โครงการ	หน่วย	มูลค่าโครงการ	มูลค่าขายได้	มูลค่าเหลือขาย	
แนวราบ						
1	ชลบุรี	307	37,715	118,832	83,667	35,165
2	ระยอง	88	10,471	26,503	17,785	8,718
3	เชียงใหม่	131	14,758	50,622	28,535	22,087
4	ภูเก็ต	89	13,867	57,061	38,709	18,352
5	นครราชสีมา	79	9,913	32,135	17,152	14,983
6	ขอนแก่น	34	3,975	15,313	8,532	6,781
	รวม	728	90,699	300,466	194,380	106,086
อาคารชุด						
1	ชลบุรี	224	65,816	198,349	147,929	50,420
2	ระยอง	29	3,509	7,820	4,897	2,923
3	เชียงใหม่	50	6,733	18,951	10,624	8,327
4	ภูเก็ต	91	16,925	64,422	39,027	25,395
5	นครราชสีมา	23	3,073	11,752	8,093	3,659
6	ขอนแก่น	20	4,347	8,610	4,975	3,635
	รวม	437	100,403	309,904	215,545	94,359